

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66.../TB-THADS

Ba Tri, ngày 11 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 894/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 97/TB-ĐG ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre. Địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.583,7m², thuộc thửa 458, tờ bản đồ số 13, mục đích sử dụng đất ONT+BHK, đất tọa lạc tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, có giáp ranh, tứ cận (kèm theo họa đồ, hiện trạng thửa đất).

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà chính (nhà 03 căn): Kết cấu cột bê tông cốt thép, mái lợp ngói, nền lát gạch men, có diện tích 101,89m².

+ Nhà sau: Nền đất, mái lợp tol xi măng, vách tol có diện tích 39,69m².

+ Chuồng bò: Mái lợp tol xi măng, cột bê tông, nền đất, có diện tích 51,47m².

+ Nhà vệ sinh: Mái lợp tol xi măng, vách tường, nền xi măng có diện tích 6,24m².

+ 13 hồ nước tròn bằng xi măng; 06 lu nước tròn bằng xi măng.

+ Cổng rào, hai cánh khung sắt cao 2,14m, ngang 3,1m.

Hiện trạng tài sản đã qua sử dụng, có một số tài sản đang xuống cấp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 08/01/2024 đến 17 giờ ngày 15/02/2024 (trong giờ làm việc), địa điểm tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 08/01/2024 đến 17 giờ ngày 15/02/2024 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre. Địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.714.680.425 đồng (Hai tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, sáu trăm tám mươi nghìn, bốn trăm hai mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/ hồ sơ. Khoản tiền đặt trước là 540.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ, ngày 20/02/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre. Địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên theo quy định bước giá của từng vòng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre. Địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0275.3823.667 hoặc xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản <http://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thads.moj.gov.vn/bentre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Tuyển, bà Nguyễn Thị Mỹ Châu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản. Ông Tuyển, bà Châu có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (nếu có)./.

Ghi chú: Thông báo này thay thư mời tham dự cuộc bán đấu giá vào lúc 15 giờ, ngày 20/02/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bảo Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ba Tri;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Minh Khoa